

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 21 september 2021
No. 2021.26573
Portefeuillehouder: Wethouder Heijnen
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte

ARTIKEL 47 VRAGEN

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 september 2021

Betreeft: Art. 47 vragen "Slechte tot zeer slechte staat van onderhoud sociale huurwoningen"

Geacht college,

Goede deugdelijke woonruimte is één van de belangrijkste behoeften dat een mens nodig heeft. Uit het landelijke nieuws begrijpen wij dat landelijk ruim 80000 sociale huurwoningen in een zeer slechte staat verkeren. Huurders hebben te maken met schimmel en lekkages. Wij zijn heel benieuwd hoe het gesteld is met de onderhoudstoestand van de sociale huurwoningen in onze stad?

1. Hebt u ook kennis genomen van dit nieuws? En wat deed dit nieuws met u?
2. Heeft u er zicht op hoe het gesteld is met de onderhoud toestand van sociale huurwoningen in onze stad?
3. Mocht u er geen zicht op hebben, bent u dan bereid de woningcorporaties hierover op zeer korte termijn te bevragen?
4. Zou u voorstander zijn van een periodieke keuring van de sociale huurwoningen, zodat de kwaliteit geborgd kan worden?
5. Bent u ervan op de hoogte dat ook huurders in Maastricht niet tevreden zijn over het afwerkingsniveau van de gemelde gebreken. Deze worden beperkt "opgelapt".
6. Bent u er tevens van op de hoogte dat er ook in Maastricht "slecht" geanticipeerd wordt op meldingen van gebreken?

Wij begrijpen best dat u zich in eerste instantie afvraagt wat u taak zou zijn in deze mogelijke misstanden.

7. Bent u bereid met woningcorporaties te spreken en aan te dringen op een duidelijke verbeter slag?

Wij zien uw antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Partij van de Arbeid

Henri Borgignons
Anita van Ham

Bron: <https://www.nu.nl/economie/6157756/tienduizenden-sociale-huurwoningen-in-nederland-in-slechte-staat.html>